

## Statsbygg inviterer: Miljøvernministeren åpner Gjenbruksparken

Onsdag 15. september åpner miljøvernminister Knut Arild Hareide Gjenbruksparken. Lars Lillo Stenberg og moteshow med gjenbruksklær fra 3rd Hand, er noe av det du kan oppleve om du kommer til Pilestredet Park kl. 18. Statsbygg inviterer alle til å delta på arrangementet som avsluttes med omvisning i Pilestredet Park kl. 19.15. Detaljert program blir i annonsert via dagspressen, plakater og på [www.statsbygg.no](http://www.statsbygg.no)

Velkommen!



Søylebarlind danner en "søyleskog"

### Plantebruk

Tre store trær er bevart og vil fortsette å berike stedet i flere tiår framover. 20 søylebarlind fra tomten er flyttet til nye steder i parken, der de danner en "søyleskog" som rammer inn den hellelagte plassen. Fire nye hestekastanjer blir plantet ved hovedinngang til parken, og vil bidra med storslått blomstring om våren og kastanjer om høsten.

I tillegg til trærne blir det plantet busker, klatreplanter og stauder som vil gi parken variasjon gjennom årstidene. Først ut er hasselbuskene som får rakler i april og blir avløst av forskjellige syriner og spireaer som blomstrer i mai og juni. Senere utover sommeren tar rosenstorkenebb, rognspirea, liguster og snøbær over. Klematis, villvin og pipeholurt klatrer i snorer og espalier i parken og inntil vegger. Flere av disse plantene har dekorative bær og vakre høstfarger mot slutten av året. Det vil også komme solbær og rabarbra som det går an å forsyne seg av!

### Overvannshåndtering

Overvann fra de hellelagte flatene samles i en åpen vannrenne og ledes til et fordøyningsmagasin under bakken. Slik vil behovet for å føre overvannet bort i rør begrenses til et minimum. På sin vei i renna passerer vannet et lite fuglebad hvor det vil bli stående vann etter regnskyll.

Første byggetrinn av parken åpnes offisielt 15. september. Området nærmest de to bygningene blir ferdig i takt med oppussingen av Administrasjonsbygget og byggingen av Parkhuset.

## Gjenbruksparken

I Gjenbruksparken, som er tegnet av Asplan Viak AS, er det lagt spesielt stor vekt på å benytte gamle materialer på en godt synlig måte, slik at prosjektet kan bidra til økt bevissthet om muligheter for gjenbruk.

### Gjenbruksmaterialer

Først og fremst er det gamle steinmaterialer fra Rikshospitalet som er brukt på nye måter. Spesielle bygningsdeler av granitt plasseres som installasjoner i parken. Den mest iøynefallende av disse er et riksvåpen som tidligere har vært del av en fasade, og som nå står fritt, godt synlig i enden av en gangakse. Det er også bygget et spesielt plassgulv sentralt i parken. Her er skifer fra en revet støttemur lagt som et hellegulv iblandet striper av smågatestein. Dette gir et dekorativt og unikt gulv med et levende uttrykk. I tillegg til bruken av synlige elementer, finnes det også gjenbruksmaterialer under bakken. Bærelaget under flatene med belegg og grus er knust tegl og betong fra bygninger som er revet.



Gjenbruksparken



## Parker og plasser i Pilestredet Park

# Grønne oaser og sosiale møtesteder



Gamle illustrasjoner viser at det gamle Rikshospitalet lå som bygninger i en sammenhengende park. På et stikk fra 1883 kan vi kjenne igjen Sentralparken med det sirkulære bassenget som fortsatt ligger der, rekker av trær og gressplener. Pilestredet Park har fortsatt et grønt og frodig preg. Dette særpreget vil bare forsterkes etter hvert som anlegget ferdigstilles og vegetasjonen vokser til. Pilestredet Park består av flere parker og plasser. Disse er bundet sammen av gang- og sykkelveier.

Uteanlegget er prosjektert ut fra en byøkologisk forståelse. I alle de offentlige arealene er det lagt vekt på at overvannet er en ressurs som tas vare på og føres i åpne renne gjennom anlegget. Sammen med bruk av drikkevann, bringer det friskhet og glede inn i anlegget. Gjenbruk av bygningsmaterialer er et annet viktig hovedprinsipp; betong fra rivningsbygg er knust og gjenbrukt i veier og plasser. Granitt fra det gamle Rikshospitalet har fått nytt liv i murer, trapper, basseng og plassgulv. Det er lagt opp til en variert vegetasjonsbruk. Dette vil virke tiltrekkende for ulike fugler og andre dyrearter. Alt grøntavfall vil komposteres lokalt og føres tilbake til grøntanlegget.

Det er intensjonen at disse arealene skal kunne tas i bruk på mange ulike måter til ulike tider og av ulike grupper. Arealene er prosjektert med tanke på lek og opphold, ballspill, og piknik i det grønne. Det gis gode rom for rusleturer og steder å sitte å lese, prate og bli kjent med hverandre. Her kan man se vekster gro fram om våren, blomstre, rødme, bære frukt, felle blader og gå i vinterdvale, men allikevel kunne funkle ved rimfrost og kanskje tindre i tusenvis av bitte små lys ved juletider...

I planleggingsprosessen har plassene og parkene fått foreløpige arbeidsnavn som med hell kan skiftes ut med gode stedstilpassede navn. Disse er tegnet av Bjørbekk & Lindheim AS.

- **Sentralparken** er beholdt som det store felles, grønne uterommet i Pilestredet Park. Det gamle, sirkulære bassenget er restaurert og tilført en "vanngardin". En lekeplass er lagt innunder store trær i vest. I øst vil parken avsluttes i en pergola med benker.
- **Skråningen** nedenfor Kvinneklinikken har beholdt sin grønne og frodige karakter. En vannrenne med flere vannspeil vil lede overvann fra der den gamle Barneklubben stod og ned til Ballplassen. Et nytt, bredt trappeløp med sittemurer er lagt inn i skråningen. I kanten av trappen føres det regnvann og vann fra drikkefontene ned til et basseng som er bygget opp av en gammel inngangsportale i granitt.



- **Ballplassen** vil bli et knutepunkt hvor mange ulike retninger møtes. Plassen vil få terrasserte, gressklede partier med innlagt boule-bane. Her vil det bli mange steder man kan slenge seg ned, ta en kopp kaffe, se på livet. Inntil det gamle Øye-bygget etableres benker og vegetasjon.
- **Hospitalplassen** er bygget som en takhage, på toppen av et garasjeanlegg. Den er nå ferdig anlagt, med pergola, bølgende gress, vannspeil og møbler. Her trenger bare vegetasjonen litt tid og ro til å etablere seg.



# Hva skjer i Pilestredet Park?

## 1. Ødegård Bolig bygger Pilestredet Park 11, 12 og 13

Felt I (tidligere Øre-nese-hals fra 1968 og Bakteriologisk institutt fra 1940) er et av de få områdene innenfor Pilestredet Park som ikke har blitt utviklet. Bygningene er nå solgt til Ødegård Bolig AS som har planer om å bygge boliger, forretninger og en barnehage med lekeplass. Begge bygninger står i dag tomme og bærer preg av forfall. Byantikvaren har vurdert bevaringsverdien av Bakteriologisk institutt, og konkludert med at bygget skal oppføres på gul liste. Uttrykket med de store feltene i glassbyggstein skal bevares. Antall etasjer over bakkenivå blir uendret.

Bygningene grenser til Oslo katedralskole. Området har Ullevålsveien som nærmeste nabo, med et bredt utvalg av butikker og cafeer. Området har i dag adkomst fra Ullevålsveien og Stensberggata.

Det er planlagt 105 leiligheter. Tiltakshaver håper eiendommen er omregulert med rammetillatelse innen februar 2005 med salgstart i mars. Dersom prosjektet er solgt før fellesferien vil byggstart bli høsten 2005. Innflytting vil være vinter 2006.



*Ødegård Bolig AS skal bygge leiligheter, forretninger og barnehage.*

## 2. Pilestredet Park Boligutbygging ANS bygger videre

Pilestredet Park Boligutbygging bygger og selger flere felt:

- **Felt C**  
Blokk C1 ferdigstilles 1. kvartal 2005.  
67 av 68 leiligheter er solgt.  
Blokk C2 ferdigstilles 4. kvartal 2005.  
67 av 83 leiligheter er solgt.
- **Felt L**  
Byggingen starter 4. kvartal 2004.  
Ferdigstilles etter planen 1. kvartal 2006.  
29 av 40 leiligheter er solgt.
- **Felt K**  
Boligblokk med ca. 100 leiligheter og forretning i 1. etasje. Deles i to salgstrinn på grunn av størrelsen. Første trinn legges etter planen ut for salg 1. kvartal 2005.  
Bygging skal etter planen starte i 4. kvartal 2005.





### 3. Pilestredet Utsyn AS bygger 138 nye boliger i Pilestredet Park

Pilestredet Utsyn AS er ett utbyggingsselskap eid av Fearnley Finans AS, PEAB AS og Stor-Oslo Prosjekt AS. I desember 2003 kjøpte de felt F2 i Pilestredet Park av Statsbygg, tomten hvor det gamle Søsterhjemmet lå.

Prosjektet består av i alt 138 leiligheter fordelt på to byggetrinn på henholdsvis 77 og 61 enheter. I tillegg er det 109 parkeringsplasser i kjeller og noen mindre næringsarealer inn mot det gamle Kirurgibygget.

Salget startet i juni og til nå er det solgt ca. 40 leiligheter. Planlagt byggestart er i september/oktober i år. De første leilighetene vil da kunne stå ferdig ved årskiftet 2005/2006

Prosjektet skal følge de rammene fastslått i miljøoppfølgingsprogrammet for Pilestredet Park. Dette sikrer gode og sunne leiligheter med lave energikostnader. I tillegg er det lagt en høy standard på uteområdet.

Leilighetene leveres med gode planløsninger, høyere takhøyde enn standard leiligheter, og med en noe påkostet kjøkken- og baderomsløsning. I tillegg har prosjektet prioritert å gi leilighetene gode og møblingsvennlige balkonger. Det vil bli bygget to felles takterrasser for beboerne i Pilestredet Utsyn.



### 4. Skanska Bolig: Parkhuset - kombinasjon av moderne arkitektur og fordums storhet

Skanska Bolig skal bygge 64 leiligheter i Parkhuset. Salget startet 1. juli. I sommer har det vært bygd en underjordisk kulvert under området som skal sørge for parkering og bodareal til disse leilighetene. For Parkhuset har Statsbygg satt høye krav til gjenbruk. Bygget vil særpreges ved at enkelte bevaringsverdige elementer fra det gamle Rikshospitalet vil bli integrert i byggets arkitektur. Dette gjelder blant annet granitt-elementer på fasade og i inngangsparti, som gir et eksklusivt uttrykk man sjelden ser benyttet i dagens nybygg. Kunst og eldre gjenstander fra det tidligere Rikshospitalet er bevart og vil være en del av Parkhuset. Det vil bli en fin balanse mellom fordums tid og det moderne uttrykk av det 21 århundre. I tillegg skal Forskning og utvikling inkluderes som en del av prosjektet for å sikre utprøving av ideer og bidra til høy bevissthet til gjenbruk innen bygningsbransjen.



#### PILEBLADET

er en informasjonsavis for prosjektet Pilestredet Park.

Bladet utgis av Statsbygg og Oslo kommune, i samarbeid med utbyggerne. Bladet utkommer ved behov. Ansvarlig redaktør: Mirjana M. Rødningen, Statsbygg.

Spørsmål kan rettes til Statsbygg  
Tlf: 22 24 28 00,  
Pb 8106 Dep, 0032 Oslo,  
postmottak@statsbygg.no

[www.statsbygg.no](http://www.statsbygg.no)